

Le chantier du Parc Prémartine est lancé

Page modifiée le mercredi 9 novembre 2022 • Données Ville du Mans

La pose de la première pierre de ce programme immobilier de 214 logements, à proximité du centre-ville, a eu lieu le mercredi 9 novembre.



© Ville du Mans

Une étape importante et symbolique vient d'être franchie pour ce **projet emblématique** des ambitions portées par la Ville du Mans et les entrepreneurs du territoire. « C'est un plaisir et une extrême fierté, pour nous qui sommes manceaux, de lancer ce chantier », expliquait Stéphane Galibert, président de YesWimmo qui porte le projet avec Éric Jouvét, président de l'entreprise Le Batimans.

Sur les **deux hectares** de l'ancien siège manceau du Crédit Agricole de la rue prémartine, **14 maisons individuelles**, **62 appartements** et une **résidence services senior** de 138 logements vont sortir de terre dans les prochains mois. « La résidence services sera livrée à l'été 2024, les maisons individuelles suivront. Les deux immeubles d'appartements seront disponibles fin

2025 », détaillait de son côté Éric Jouvét.

« C'est une réelle satisfaction d'être, ici, aujourd'hui. Il y a actuellement beaucoup de projets immobiliers en cours au Mans. Celui-ci est l'un des plus importants et il est exemplaire des orientations définies par la municipalité en termes d'utilisation de **matériaux bio-sourcés**. Ces programmes sont également stratégiques car ils permettent de **reconstruire la ville sur elle-même**. Sur ce site exceptionnel, ces logements vont amener une **vie nouvelle dans le quartier** », soulignait, de son côté, le maire du Mans, Stéphane Le Foll.

Premier bâtiment livré, la résidence services senior sera gérée par Montana, groupe qui possède une douzaine de résidences en France. « Vivre dans une Montana, c'est faire le choix de vivre chez soi, en cœur de ville, tout en pouvant ajouter des services au choix », explique son président Richard Claverie. « L'idée est également de faire des 1 000m² d'espaces communs de la Maison du Mans un **avantage pour les habitants du quartier** qui pourront accéder à certains services comme le restaurant ou la piscine. Certains logements seront mis gratuitement à disposition d'**étudiants** en contrepartie de 50 heures mensuelles de services rendus aux locataires. Une **offre hôtelière** sera également disponible », poursuit le dirigeant qui annonce la création de 25 emplois pour animer et gérer la structure.