

L'entrée de la Cité Plantagenêt sera mise en scène

Page modifiée le mardi 5 décembre 2023 • Données Ville du Mans

Le réaménagement des places Saint-Pierre et du Hallai, en cours d'écriture, doit permettre de mettre en lumière ce quartier historique.



Aire piétonne, végétalisation, mémoire de la présence de l'eau... Les grandes lignes du futur aménagement du secteur sont en cours d'arbitrage.
© Ville du Mans

C'est un projet majeur d'aménagement urbain dont les premiers chantiers n'interviendront pas avant 2026. Pourtant, le futur visage des **places Saint-Pierre, du Hallai et de la rue de la Comédie** mobilise les habitants qui sont plus de 400 à avoir déjà participé aux premières phases de **la concertation qui se sont déroulées sur site et en ligne**.

De premiers arbitrages issus de ces concertations et des comités techniques permettent, aujourd'hui, de fixer les **grandes orientations** des futurs aménagements.

Ainsi, la majeure partie du secteur deviendra une **aire piétonne** tout en assurant l'accessibilité des riverains, personnes à mobilité réduite et services de secours et de collecte. **La Mancelle**, navette électrique gratuite, sera maintenue et des études pour la mise en place d'un **ascenseur** reliant le centre-ville à la place Saint-Pierre sont envisagées.

Le projet devra également permettre de **lutter contre les îlots de chaleur urbains** notamment grâce à la création de zones ombragées tout en tenant compte du sous-sol archéologique. La **végétalisation des façades et des pignons** sera privilégiée sans pour autant totalement renoncer à la présence d'arbres de haut-jet.

Les fouilles archéologiques ayant permis de détecter la présence d'une ancienne fontaine centrale sur la place Saint-Pierre, l'aménagement devra permettre de retrouver la **mémoire de cette présence de l'eau**.

Les **terrasses des commerçants** seront réintégrées et clairement identifiées pour limiter les conflits d'usages potentiels.

Enfin, et peut-être surtout, le projet devra valoriser les accès et marquer l'effet de seuil faisant du périmètre à aménager une véritable **porte d'entrée sur la Cité Plantagenêt**.

Le coût de l'opération est estimé à 6,132M€.